

INTERVIEW WIM VAN DE WESTERLO (L) & BERRY VAN HOOF

Ware Willie Wortel bedenkt bijzonder bouwconcept

DIT IS DE SLEUTEL DIE DE WONINGMARKT VAN HET SLOT KAN HALEN

Wim van de Westerlo
Berry van Hoof

FERLEM INTERNATIONAL BV

Stel: met een app ontwerp je zelf een huis. De data gaan naar de fabriek, die alle componenten maakt. Deze gaan als bouwstenen naar je locatie, waar het montageteam in een paar dagen de woning in elkaar schroeft. Het resultaat? Een huis dat goedkoper is, energieneutraal, recyclebaar en voorzien van slimme technologie. En als je de woning later wilt aanpassen of zelfs verplaatsen, kan dat ook. Te mooi om waar te zijn? Volgens Berry van Hoof (57), van Ferlem International BV, wordt dit realiteit.

Als iemand tegen hem zegt: 'Dat kan niet', dan schiet deze technische Willie Wortel juist wakker. En negen van de tien keer vindt hij de oplossing, zo bewees Berry jarenlang als freelancer in de productontwikkeling. In die functie werkte hij voor grote bedrijven en reisde de hele wereld over. Door zijn ervaring en drijfveer bedacht deze Helmonder een uniek concept voor de woningbouw. Een concept dat antwoord geeft op de ecologische en maatschappelijke problemen binnen deze sector.

Want er ligt nogal een opdracht: uiterlijk 2030 moeten er een miljoen extra woningen komen. Betaalbaar, duurzaam en met zo min mogelijk stikstofuitstoot en een zeer lage CO₂ footprint. Dat vraagt om een innovatieve woonoplossing met een onconventionele aanpak. En dat is precies wat Ferlem biedt. "Dit is de sleutel die de woningmarkt van het slot kan halen. Een oplossing die goed is voor mens, milieu en maatschappij."

TEKST Marjolein van Hoof | FOTO'S Erik de Brouwer



“Onze grootste inspiratie is de autowereld: als je efficiënt wil produceren, moet je daar kijken.”

FLEXIBEL EN BETAALBAAR VOOR IEDEREEN

Ferlem produceert woningen als bouwpakket. Deze bestaan uit modules. “Vergelijk dit maar met legoblokjes”, glimlacht Berry. “Ze zijn al voorzien van een infrastructuur voor onder andere elektra en water.” Door te werken met modules kun je de grootte, inrichting en zelfs de vormgeving van de woning eenvoudig aanpassen. “De indeling, maar ook de domotica groeien mee met je behoefte door de jaren heen.”

De woonmodules maakt Ferlem volledig in de fabriek. “Hierdoor kunnen we de woningen goedkoper produceren. Bij traditionele bouw is minstens vijftig procent van de kostprijs gerelateerd aan arbeidskosten; bij ons is dat tussen de zeven en negen procent. We zijn minder afhankelijk van mensen, vaak toch de zwakste schakel in een proces. Dat betekent: betere kwaliteitscontrole, we werken efficiënter en je kunt eenvoudig in massa produceren.”

RECYCLEBAAR

We werken alleen met materialen die honderd procent recyclebaar zijn en circulair worden toegepast. Met alles behalve stenen en cement. Onze grondstoffen komen voornamelijk uit de industrie waar wijzelf ook vandaan komen, niet uit de bouw. Deze kopen we rechtstreeks in bij de bronleverancier, zonder tussenhandel. Het voordeel van inkopen bij zo'n leverancier is dat je één op één met elkaar kunt ontwikkelen en innoveren. Bovendien: de woningen worden zonder stikstofuitstoot en CO₂-uitstoot gemaakt, zowel bij de fabricage als montage.”

STEENTJE VOOR STEENTJE

Het was al in 2004 dat Berry een totaal ander woningsysteem bedacht. “Huizen worden nog altijd op dezelfde manier gebouwd als in de tijd van de Romeinen: steentje voor steentje. De hele wereld innoveert, behalve de woningbouw. Destijds was ik te vroeg met mijn idee. Pas in 2016, toen er gesproken werd over strengere milieueisen, haalde ik mijn plannen weer tevoorschijn. Tijdens de lange vluchten voor mijn werk, werkte ik ze verder uit.”

Bedenken is één, realiseren is wat anders. Berry stelde een team samen met vooral mensen uit de werktuigbouwkunde, onder wie zijn twee zoons. “Slechts één persoon kwam uit de bouwsector. Dat past bij mijn filosofie; wij denken namelijk niet vanuit de woningbouw, maar vanuit industrialisatie.”

ARTIST IMPRESSIONS



Onze grootste inspiratie is de autowereld: als je efficiënt wil produceren, moet je daar kijken.”

INVESTEERDERS

Naast een team vond Berry investeerders, onder wie Wim van de Westerlo en Harm van Ganzenwinkel van GW Leidingtechniek. **WIM** (52): “Via een gezamenlijk contact ontmoetten wij Berry. Wij zagen zijn verhaal zitten en zijn er vol overtuiging in gestapt.”

In 2019 was Ferlem International BV in Helmond een feit. Om te bewijzen dat de theorieën klopten, bouwden ze in negen maanden tijd een laboratoriumwoning. Ze ontdekten verbeterpunten en ontwikkelden door. Ze behaalden bouwkundige certificeringen en uiteraard voldoen ze aan de belangrijke BENG, dat staat voor Bijna Energieneutrale Gebouwen. **WIM**: “We zeggen wel eens gekserend: we zijn ENG; zo energieneutraal bouwen we.”

OPDRACHTEN

Inmiddels staat er een demowoning in Helmond en zijn de eerste concrete opdrachten binnen. “We gaan een gezondheidscentrum in Hoogeveen bouwen en in de zomer drie compacte woningen bij Living Lab 040 in

Eindhoven. Onze potentiële klanten zijn nu nog vooral woningcorporaties en projectontwikkelaars, pas later volgen de particulieren. We zijn wel al bezig met het ontwikkelen van een configurator, waarmee mensen in de toekomst vanuit hun luie stoel een eigen woning kunnen ontwerpen. Vergelijkbaar met de keukenconfigurator van Ikea.”

FIJNE KLIK

“Maar eerst moet de schoorsteen gaan roken”, aldus Wim. “We verwachten de komende jaren behoorlijke stappen te zetten, misschien ook internationaal. Daar past een accountantskantoor als Crowe goed bij. We hebben een fijne klik: het is een partner die meedenkt en ook over de grens veel voor ons kan betekenen. Nu al leggen we vragen van onze buitenlandse leveranciers neer bij Crowe. Dat werkt heel goed.”

BERRY: “Omdat we compleet nieuw zijn, moeten mensen eerst vertrouwen krijgen in ons product. We hebben enkele innovators nodig om die stap te maken. Daarna komen de early adaptors en daarna de markt.”

WIM: “Dat vliegwiel gaat zeker aan, daarvan ben ik overtuigd. Over drie tot vijf jaar willen we jaarlijks zo'n 2.500 woningen produceren. Een uitdaging, maar een mooie stip aan de horizon om naartoe te werken.” ■