

SCHEPENS Caravan Stalling



ARNOUD EN JAN SCHEPENS

CARAVANSTALLING SCHEPENS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

‘MIJN ZOON IS
EEN GOUDEN VENT,
IK HAD GEEN
BETERE OPVOLGER
KUNNEN TREFFEN’

TEKST MARJOLEIN VAN HOOF | FOTO'S ERIK DE BROUWER

Arnoud Schepens (65) noemt het een groot geluk dat zijn zoon Jan de zaak heeft overgenomen. „Mijn levenswerk gaat over op de volgende generatie en dat is heel mooi.” Met het bedrijfspal naast zijn huis, is afstand nemen van zijn levenswerk nog niet zo gemakkelijk. „Maar we hebben nu wel tijd voor een lange vakantie.” En op die reis neemt hij mee... „De caravan natuurlijk”, lacht de oprichter van Caravanstalling Schepens in Best.

Het is een indrukwekkend terrein aan de Sonseweg in Best; 3,8 hectare schoon aan de haak. Met flinke loodsen die in de winterperiode vol staan met honderden caravans, campers en vouwwagens. Zodra de lente aanbreekt, komen mensen uit de regio en daarbuiten naar de stalling om hun voertuig op te halen voor weekendjes weg of langere vakanties. „Alle klanten hebben een eigen vaste plek en kunnen in- en uitrijden wanneer ze willen”, vertelt zoon Jan (31). Hij nam het bedrijf van zijn vader vorig jaar officieel over. „Pa zou afgelopen zomer echt met pensioen gaan, maar sindsdien kreeg hij er ineens veel hobby’s bij”, zegt hij met een knipoog. Die hobby’s lijken namelijk verdacht veel op de werkzaamheden die Arnoud de afgelopen jaren voor het bedrijf deed. ‘Klussen’, zoals hij het zelf noemt. „Pa is namelijk de technische man bij ons: als er dingen kapot zijn, kan hij het maken. Daar kan ik zelf nog veel van leren.”

Tropenjaren

In tegenstelling tot zijn oudere broer en zus, wist Jan al op jonge leeftijd dat hij graag de caravanstalling van zijn vader wilde overnemen. Na zijn mbo Detailhandel en hbo Small Business & Retail Management keerde hij in 2011 terug naar huis om in het bedrijf te werken. „Sindsdien hebben we samen enorm veel gedaan om het bedrijf helemaal up-to-date te maken. Het waren echte tropenjaren”, vertelt Arnoud.

Het eerste wat vader en zoon deden, was het aanvragen van een bouwvergunning. Eén hectare grond mocht namelijk alleen gebruikt worden voor buitenstalling. „Mensen willen hun caravan of camper niet meer buiten laten staan, dus de behoefte aan andere stallingsmogelijkheden was groot.” Wat Arnoud jarenlang alleen niet voor elkaar kreeg, lukte nu wel. Vader en zoon kregen die felbegeerde vergunning en konden eindelijk uitbreiden. Dat hebben ze in 2012 gedaan.

„In de jaren daarna hebben we de oudere loodsen gerenoveerd. Het rendement voor deze investeringen is laag, maar we hebben bewust gekozen voor meer uitstraling naar de klant toe. Het kan niet zo zijn dat het ene deel van je bedrijf optimaal is en het andere deel er een beetje bijhangt.”

Pluimveebedrijf

Met die uitstraling zit het zeker snor, want het terrein ligt er keurig bij. Niets verraaft wat hier vroeger was: het pluimveebedrijf van Arnouds vader. „Dat was best grootschalig met zo’n 167.000 dieren. Ik heb achttien jaar in zijn bedrijf gewerkt”, vertelt hij. Ook Arnoud zou zijn vader opvolgen, maar het pluimveebedrijf leed in de moeilijke jaren tachtig flinke verliezen. „Ik kon er niet meer tegen en liet mijn vader weten dat ik de zaak niet wilde voortzetten. Voor hem natuurlijk een grote tegenslag. We sloten een gentlemen’s agreement: ik zou nog vijf jaar in het bedrijf werken. Alsof iemand ons daarboven hoorde; er brak een goede tijd aan. Voor het eerst bleven de eierprijzen het hele jaar door boven de kostprijs, en dat duurde vijf jaar lang. Mijn vader kwam van zijn financiële schulden af en kreeg weer lucht. Sinds 1994 zijn hier geen dieren meer.”

Vergunningen

Arnoud en zijn vrouw José bouwden het voormalige pluimveebedrijf volledig om naar caravanstalling. Dat ging niet altijd zonder slag of stoot omdat ze telkens weer afhankelijk waren van vergunningen. Arnoud: „Er is een moment geweest dat ik tegen Jan zei: ‘als ik jou was, zou ik het bedrijf niet overnemen.’

**ALLE KLANTEN
HEBBEN EEN
EIGEN VASTE
PLEK EN KUNNEN
IN- EN UITRIJDEN
WANNEER ZE
WILLEN**

Dat was in de periode dat hij net weer thuis was en het verkrijgen van bouwvergunningen ontzettend moeilijk was. De buitenstalling stond maar voor twee derde vol en dat zou verder teruglopen. Voor een jonge ondernemer valt het niet mee om zo de toekomst in te gaan. Feitelijk moet hij ondernemerswinst hebben voor twee families; zijn eigen gezin en zijn pensioenpot.”

Begrijpelijke taal

Jan knikt: „In dit bedrijf zit veel ontroerend goed en ik heb natuurlijk een broer en zus die je niet zomaar kunt negeren. We hebben daar een goede invulling aan gegeven, dankzij de adviezen van Crowe Foederer.” „Bij onze oude accountant liepen we telkens vast. Bij Crowe was het eigenlijk in drie gesprekken geregeld. Eerst hebben ze ons uitgehoord, daarna gaven ze een richting aan die overeenkwam met onze visie en tijdens het derde gesprek zijn er meteen afspraken gemaakt. En alles werd duidelijk uitgelegd in begrijpelijke taal”, vult Arnoud aan.

Nieuwe ideeën

Nu is het bedrijf klaar voor de toekomst. Jan: „De meeste grote plannen hebben we uitgevoerd. Natuurlijk heb ik ook nieuwe ideeën voor de toekomst, maar ik weet niet wanneer het reëel is om deze uit te voeren. Ik kan me bijvoorbeeld voorstellen dat ik later wel personeel in dienst neem, in tegenstelling tot mijn ouders, zodat mijn vriendin en ik iets meer vrije tijd krijgen.” Voor Arnoud en zijn vrouw José is de tijd aangebroken om te genieten van hun welverdiende pensioen. „We konden nooit lang op vakantie, dus dat gaan we zeker doen. Nu zijn wij aan de beurt”, glimlacht hij.

„Mijn vrouw José zegt wel eens: ‘Je hebt ontzettend geluk gehad met onze Jan’. En dat voel ik zelf ook heel sterk. Als je van andere ondernemers hoort dat ze geen opvolging hebben, dan doet dat pijn in het hart. Jan heeft het ons veel gemakkelijker gemaakt en ik heb heerlijk met hem samengewerkt. Het is een gouden vent en ik had het niet beter kunnen treffen.”

CARAVANSTALLING SCHEPENS LIGT IN BEST, DICHTBIJ DE A2 EN DE A50. MENSEN KUNNEN HIER HUN CARAVANS, CAMPERS EN VOUWWAGENS HET HELE JAAR DOOR STALLEN EN SCHEPENS BRENGT DE VOERTUIGEN OP ORDE VOOR DE REIS. BOVENDIEN IS ER EEN SHOWROOM MET TWEEDEHANDS CARAVANS.

